

## Vuokranantaja

Nimi	Y-tunnus
Osoite	Puhelin
Yhteyshenkilö	Sähköposti
Vuokranmaksutili	
Välittäjä-tunnus	OVT-tunnus
Tilausviite	

## Vuokralainen

Nimi	Y-tunnus
Osoite	Puhelin
Yhteyshenkilö	Sähköposti

## Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (h <sup>m</sup> ²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Muut (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
Vuokra yhteensä						
Onko kyseessä alv-kohde						Kyllä Ei

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrauksen kohdetta jatkuvasti arvonlisäverolaissa tarkoitetulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli vuokralainen käyttää tiloja vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu laissa liikehuoneiston vuokrauksesta. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	
Vuokranmaksujakso	___ kuukautta.
Eräpäivä	Vuokranmaksujakson mukaisesti kuun ___ päivä.
Viivästyskorko	

# Toimitilan vuokrasopimus

Sopimusnumero

Sivu 2 / 3

## Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus voimassa	Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta		Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta	
Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä		Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä	
Vuokra-ajan lisätiedot			

## Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi	Indeksi, johon vuokra sidotaan		
Perusindeksin vuosi ja kuukausi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Perusvuokra/kk
Tarkistuksen lisätiedot			

## Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.
Vuokravakuuden tapa

## Muut ehdot

## Liitteet (valinnaiset)

<ol style="list-style-type: none"><li>1.</li><li>2.</li><li>3.</li><li>4.</li><li>5.</li><li>6.</li><li>7.</li><li>8.</li><li>9.</li><li>10.</li></ol> <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p>
---

**Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

**Sopimuksen allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
<b>Paikka ja aika</b>	<b>Paikka ja aika</b>
<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>